



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

[www.makoconsulting.com.pl](http://www.makoconsulting.com.pl)



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZADANIE	REMONT DROGI I CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 3325 L (UL. ORLA)
ZAWARTOŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	MIASTO ZAMOŚĆ RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA POWIATOWA NR 3325 L (UL. ORLA) MIASTO ZAMOŚĆ POWIAT ZAMOJSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	066401_1.0001.AR_54.200/1; 066401_1.0001.AR_53.29; 066401_1.0001.AR_53.30/1; 066401_1.0001.AR_54.200/2; 066401_1.0001.AR_54.149/2; 066401_1.0001.AR_54.148/1
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	I

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. MARLENA KOBÓJEK	LUB/0176/PWBD/24	

17 LUTY 2025 r

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## PROJEKT BUDOWLANY

### **TOM I** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie .....	3
2. Uprawnienia/Izba .....	4
3. Projekt zagospodarowania terenu .....	10
I. Część opisowa.....	11
II. Część rysunkowa .....	20

### **TOM IA** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO NR 1

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3  
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE”  
(DZ.U. 2024 POZ. 725 PÓŻ. ZMIANAMI)**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2024 poz. 725 póź. zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji: **„REMONT DROGI I CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 3325L (UL. ORLA)”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**PROJEKTANT**

mgr inż. Damian Łokaj  
nr upr. LUB/0149/PWOD/11

**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Marlena Kobjek  
nr upr. LUB/0176/PWBD/24

**17 LUTY 2025 r**

## UPRAWNIENIA/IZBA



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/167-7132/167/11

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2011 r. Nr , poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Damian ŁOKAJ**

magister inżynier

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0149/PWOD/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## **Pan Damian ŁOKAJ**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-W4F-68M-NUZ \***

Pan Damian Łokaj o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0026/12

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

LOIBB.OKK.7131-32/301/24

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K.p.a.”), zwanej dalej „K.p.a.”, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Marlena KOBOJEK**

magister inżynier

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0176/PWBD/24**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Marcin Górecki

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Miduch

Otrzymują:

1. Pani Marlena KOBOJEK

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pani Marlena KOBOJEK**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

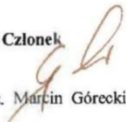
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**bez ograniczeń.**


**II.** Na mocy **art. 15a ust. 1 i 9** ustawy **Prawo budowlane**, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Marcin Górecki

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący  
  
mgr inż. Piotr Miduch



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PM2-UIB-44A \*

Pani Marlena Kobojek o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0019/25

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-02-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres zamierzenia budowlanego
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny               | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500    |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z póź. zm. )
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r . Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 24 marca 2017 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 784 z póź. zmianami )
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipiec 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z póź. zmianami )
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach – (Dz.U. 2023 poz. 1587 z póź. zmianami)
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WRD
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.

### 2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest REMONT DROGI I CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 3325 L (UL. ORLA).

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- remont istniejącej jezdni
- remont istniejących zjazdów
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia (w przypadku ich odsłonięcia)
- remont istniejącego chodnika

Poszczególne elementy inwestycji będą użytkowane w sposób nie odbiegający od przyjętych standardów, ponieważ z drogi publicznej oraz jej elementów, jak określa to porządek prawny, może

korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w przepisach szczególnych. Ruch pojazdów mechanicznych będzie się odbywał po jezdni projektowanej drogi, ruch pieszych po projektowanych chodnikach.

Projektowany remont drogi i chodnika spełnia w cyklu życia drogi co najmniej podstawowe warunki dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, ochrony zdrowia ludzi i środowiska, w tym ochrony przed hałasem, oszczędności energii oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiot inwestycji znajduje się na terenie miasta Zamość w powiecie zamojskim. Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

#### **Identyfikatory działek ewidencyjnych:**

066401\_1.0001.AR\_54.200/1;      066401\_1.0001.AR\_53.29;      066401\_1.0001.AR\_53.30/1;  
066401\_1.0001.AR\_54.200/2; 066401\_1.0001.AR\_54.149/2; 066401\_1.0001.AR\_54.148/1

### **4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe**

Na przedmiotowym obszarze występuję zdegradowana nawierzchnia asfaltowa ul. Orlej oraz zdegradowane chodniki i parking. Szerokości poszczególnych elementów są zmienne i nie mają charakteru stałego. Stan techniczny drogi, chodników oraz zjazdów wyraźnie utrudnia bezpieczne poruszanie się po drodze publicznej.

#### **Zakres robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe wynikają bezpośrednio z projektowanych elementów infrastruktury drogowej takich jak droga dla pieszych czy remont istniejących zjazdów do nieruchomości prywatnych.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność inwestora. Wykonawca każdorazowo jest zobligowany do uzgodnienia z inwestorem o miejscu w jakie należy przewieźć odzyskany materiał. Materiały będą transportowane oraz rozładowywane w cenie kontraktu w miejsce wskazane przez inwestora.

Wykonawca jest zobligowany do działania zgodnie z poniższą procedurą:

#### **I. Materiał nadający się do ponownego użycia**

1. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny czy materiał z rozbiórki jest możliwy do ponownego zastosowania.
2. Wykonawca dokona obmiaru rozebranego materiału.
3. Inspektor nadzoru zweryfikuje obmiar wykonawcy.
4. Wykonawca w sposób ręczny dokona rozbiórki materiału zaklasyfikowanego do ponownego użycia, oczyści go, przesortuje, ułoży na paletach oraz zabezpieczy materiał ułożony na paletach folią.
5. Wykonawca uzgodni miejsce transportu materiału z inwestorem.
6. Wykonawca przetransportuje materiał we wskazane miejsce.
7. Wykonawca rozładuje materiał oraz uzyska pisemne potwierdzenie dostarczonego materiału przez inwestora.

#### **II. Inne materiał nie nadający się do ponownego użycia**

1. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu Plan Gospodarki Odpadami, które w trakcie kontraktu Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania.
2. Inspektor nadzoru wraz z przedstawicielem inwestora dokonają protokolarnej oceny, że materiał z rozbiórki nie jest możliwy do ponownego zastosowania.
3. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zutylizuje materiał nie nadający się do ponownego użycia.
4. Wykonawca przedstawi karty utylizacji materiałów zutylizowanych.

#### **Szczegółowe uwarunkowania robót rozbiórkowych**

**Wykonawca bezwzględnie dostosuje się do poniższych warunków:**

1. Wszelkie roboty rozbiórkowe nawierzchni z kostki betonowej brukowej bezwzględnie należy wykonać metodą ręczną w celu odzyskania jak największej ilości materiału.
2. Wszelki materiał nadający się do ponownego użycia zostanie przez Wykonawcę oczyszczony, przesortowany, ułożony na paletach oraz zabezpieczy folią.
3. Pozostałe warstwy konstrukcji należy rozebrać mechanicznie.
4. Pozyskany humus Wykonawca zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt, chyba, że inwestor zdecyduje inaczej.

5. Wszystkie słupki oraz znaki pionowe należy dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora.
6. Destrukt z frezowania nawierzchni asfaltowych należy bezwzględnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Inspektor nadzoru potwierdzi zarządcy drogi ilość pozyskanego destruktu w formie pisemnej. Wykonawca każdorazowo uzyska pisemne potwierdzenie odbioru przez inwestora dostarczonego materiału.
7. Wycięte drzewo (dłużyce) należy pociąć w równe części i następnie dostarczyć i rozładować w miejsce wskazane przez inwestora. Gałęzie. Karpinę Wykonawca zagospodaruje swoim staraniem na własny koszt.

**Powyższe warunki Wykonawca zrealizuje w cenie Kontraktu bez możliwości uzyskania dodatkowego wynagrodzenia.**

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **5.1. Układ komunikacyjny**

Początek opracowania zaprojektowano w km0+ 000,00 a koniec opracowania zaprojektowano w km 0+367,24. Zaprojektowano remont drogi o zmiennej szerokości, która wynika ze stanu istniejącego, czyli od 5,85m do 6,28m. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni asfaltowej oraz spadkiem daszkowym 2%. Jezdnię obramowano za pomocą krawężnika betonowego o wymiarach 15x30x100 cm o odstąpieniu 12 cm, który odpowiada stanowi istniejącemu. Wzdłuż drogi zaprojektowano remont chodnika, zjazdów i parkingu.

#### **Remont chodników**

Wzdłuż projektowanej ulicy Orlej zaprojektowano remont chodników poprzez wykonanie nowej nawierzchni o spadku poprzecznym 2% oraz o szerokości zmiennej dostosowanej do stanu istniejącego. Chodniki zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 6 cm, którą obramowano za pomocą krawężnika betonowego od strony jezdni oraz obrzeża betonowego 6x20x100cm od strony zieleńców/posesji.

#### **Remont Zjazdów**

Remont zjazdów zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 8 cm wraz ze skosami o stosunku 1.5:1.5. Zjazdy obramowano oraz zakończono za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100cm. Szerokości zjazdów dostosowano do istniejących warunków

terenowych. Zjazdy przy krawędzi projektowanej drogi obramowano za pomocą krawężnika betonowego wtopionego (o odsłonięciu „2cm”). Należy zastosować dwa krawężniki betonowe jako przejście z wysokości odsłonięcia 12cm do 2cm.

## **5.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym**

### **5.2.1. Kanał technologiczny**

Zgodnie z postanowieniem art. 39 ust. 6ba punkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z póź. zm.) Zarządca drogi nie jest obowiązany lokalizacją kanału technologicznego, jeżeli w pasie drogowym została już zlokalizowana kanalizacja kablowa lub został już zlokalizowany kanał technologiczny. W przedmiotowej sprawie stwierdza się, że w pasie drogowym występuje istniejąca kanalizacja kablowa.

## **5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W planowanej inwestycji zaprojektowano powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych za pomocą zaprojektowanych spadków podłużnych i poprzecznych na istniejącą jezdnię oraz zieleńce. Wody zgromadzone na jezdni będą kierowane do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych z drogi dla pieszych i rowerów oraz roboty budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich wynikających z postanowień art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087).

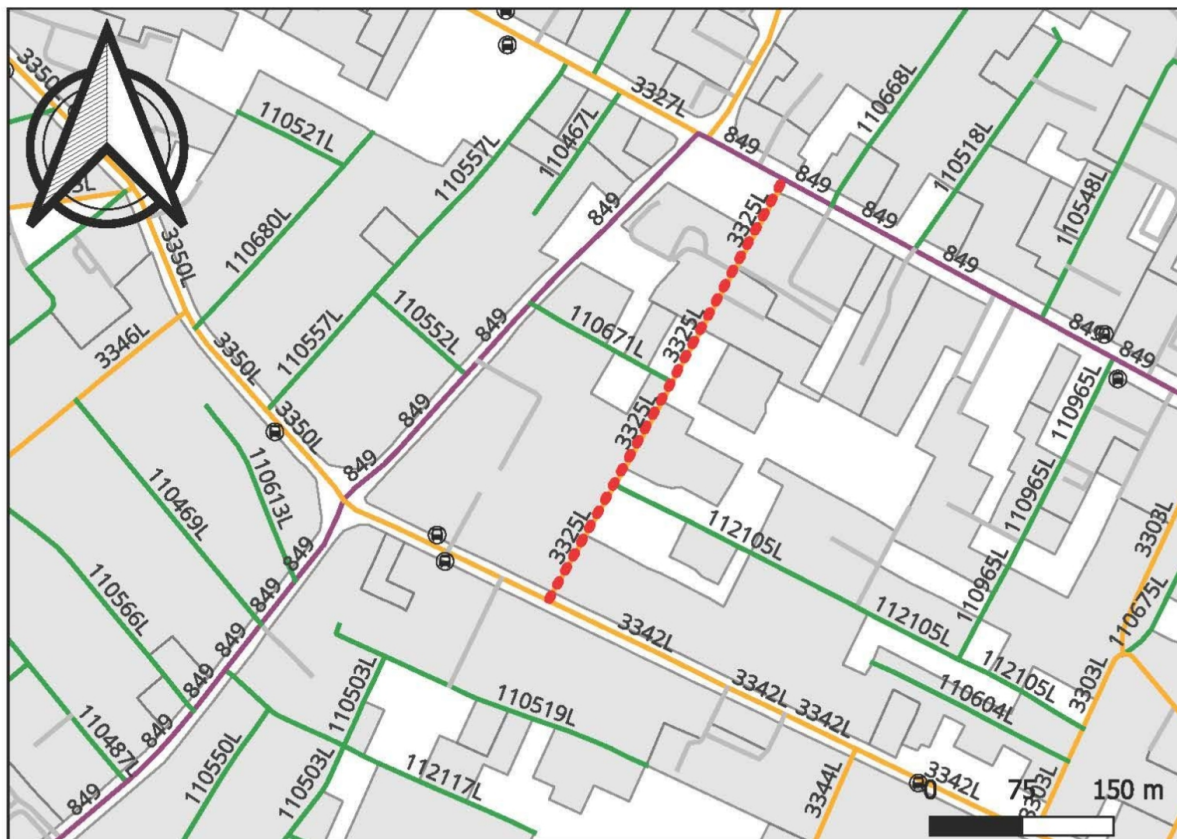
## **5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany odcinek drogi dla pieszych i rowerów będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośrednie przyleganie do drogi publicznej.



## ANALIZA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH

### SKALA 1: 5 000



## LEGENDA

**PRZYSTANEK:**

 AUTOBUSOWY

PROJEKTOWANA DROGA

KATEGORIE DRÓG:

— WOJEWÓDZKA



POWIATOWA

— GMINNA

— INNA

 OBSZAR ZABUDOWANY



### **5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zgodnie z postanowieniem art. 32 ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320) informuję, że po analizie ukształtowania wysokościowego oraz sytuacyjnego projektowana droga nie powoduje naruszenia istniejących obiektów oraz nie zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu. Należy podkreślić, że tylko i wyłącznie projektant obiektu budowlanego może stwierdzić czy projektowany obiekt budowlany narusza stan istniejących obiektów występujących, ponieważ rozwiązania wysokościowe kształtowane w dokumentacji projektowej determinują niezbędne do podjęcia działania. W przedmiotowej realizacji w ocenie projektanta na etapie projektowania nie występuje naruszenie stanu urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej.

### **5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejący teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem zawierającym przeważające formy płaskie. W przedmiotowej inwestycji występują zieleńce oraz pojedyncze drzewa. Zakłada się również odtworzenie zieleńca o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

## **6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

Nawierzchnia asfaltowa drogi: 2240.00 [m<sup>2</sup>]

Nawierzchnia drogi dla pieszych z kostki brukowej betonowej koloru szarego: 1300.00 [m<sup>2</sup>]

Nawierzchnia zjazdów zwykłych z kostki brukowej betonowej koloru szarego: 225.00 [m<sup>2</sup>]

Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego: 118.00 [m<sup>2</sup>]

Powierzchnia biologicznie czynna: 300.00 [m<sup>2</sup>]

## **7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako:

- Tereny dojazdowych ulic publicznych (symbol KD/D).

**8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren przeznaczony pod inwestycję częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej:

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych
- granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji

**9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Z uwagi na fakt, że inwestycja obejmuje remont drogi i chodnika o łącznej długości poniżej 1 km, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku, iż planowana budowa drogi dla pieszych i rowerów stanowi inwestycję celu publicznego zakazy opisane w art. 24 ust. 1–1b ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2023.0.1336 t.j.) nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Planowana inwestycja, obejmująca remont istniejącej drogi i chodnika, po zakończeniu prac będzie spełniać wymagania dotyczące dróg pożarowych określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w zakresie:

- szerokości drogi;
- nachylenia podłużnego;

- nośności nawierzchni drogi.

## **12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Inwestycja tj. „REMONT DROGI I CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ 3325 L (UL. ORLA).” będzie oddziaływała na obszar w całości na działkach, na których została zaprojektowana. Powyższa informacja została ustalona na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zmianami) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zmianami) oraz ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zm. ).

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny               | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500    |